

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	◐	●	✕	○	◐	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค.	4	-	-	-	1	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : เนื่องจากโครงการเป็นโครงการขนาดเล็กทำให้พื้นที่ในการสัญจรจำกัด การจราจรด้วยความเร็วสูงจึงเป็นเรื่องที่เป็นไปได้ยาก ประกอบกับพื้นที่จอดรถมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยตรวจสอบอยู่เสมอ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่ พร้อมติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และให้พนักงานคอยตรวจสอบความสมบูรณ์ และความสะอาดเป็นระยะ ทั้งนี้เมื่อมีการชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมโดยทันที</p>
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>2. จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า “ขยะอันตราย” อย่างชัดเจน ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 ใบ เพื่อรองรับขยะอันตราย เช่น กระป๋องสเปรย์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ ที่จะเกิดขึ้นบ้างเล็กน้อย แล้วรวบรวมใส่ถังขยะที่ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะมีพิษ โดยเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไปแต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “ขยะอันตราย” ถุงหรือถังรวบรวมขยะดังกล่าวควรจัดวางแยกตามประเภทไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยแล้วติดต่อให้สำนักรักษาความสะอาดกรุงเทพมหานครมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้ายให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการเก็บขนของเจ้าหน้าที่จากเขตบางนา</p>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีกิจกรรมตามที่มาตรการระบุแต่อย่างใด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการจัดซื้อถังรองรับขยะอันตรายจำนวน 1 ใบ พร้อมถุงรองรับสีส้ม สำหรับติดตั้งบริเวณพื้นที่ใช้งานเป็นพื้นที่รวบรวมมูลฝอย สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น</p> <p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ภายในพื้นที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมไม่มีการแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยแต่ละชนิดแต่อย่างใด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักรวมมูลฝอย และติดป้ายให้ชัดเจน ทั้งนี้อาจพิจารณาจัดซื้อถังรองรับมูลฝอยเพื่อทดแทน</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพทางโครงการต้องหมั่นตรวจสอบดูแล และชุดลอกบ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : นับแต่เปิดดำเนินโครงการมา ยังไม่มีการชุดลอก หรือตรวจสอบระบบระบายน้ำแต่อย่างใด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการมีการตรวจสอบ และชุดลอกระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่เข้าถึงได้ โดยให้มีการตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่ามี การอุดตัน หรือขึ้นเงิน ให้ทำการชุดลอกโดยทันที</p>

**ตารางที่ 4-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดของโครงการ	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง</li> <li>- ค่า BOD</li> <li>- ปริมาณสารแขวนลอย</li> <li>- ปริมาณสารละลายน้ำ</li> <li>- ปริมาณตะกอนหนัก</li> <li>- ชัลไฟด์</li> <li>- ไนโตรเจนในรูป TKN</li> <li>- น้ำมันและไขมัน</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละชุด</li> <li>- บ่อพักน้ำทิ้งที่รับน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละชุด</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 3 เดือน</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด จำนวน 4 จุด (ระบบบำบัดละ 2 จุด) จำนวน 1 ครั้ง ซึ่งกระทำเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ทุกจุดตรวจ</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด ในความถี่ที่มาตรการกำหนด</li> </ul>
3. ระบบระบายน้ำ	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีขยะอุดตัน</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ท่อระบายน้ำ</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : นับแต่เปิดดำเนินโครงการมา ยังไม่มีการขุดลอก หรือตรวจสอบระบบระบายน้ำแต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการมีการตรวจสอบ และขุดลอกระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่เข้าถึงได้ โดยให้มีการตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่ามี การอุดตัน หรือต้นเขิน ให้ทำการขุดลอกโดยทันที</li> </ul>